

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu",
situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, din domeniul public
al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

_____;
având în vedere:

adresele nr.VIII/23367/14.08.2025 și nr.29858/03.11.2025 ale Consiliului
Județean Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu
nr.79511/14.08.2025, respectiv nr.107231/03.11.2025

acordul de principiu nr.79511/86187/25.09.2025 al Consiliului local al
municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.84808 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

referatul de aprobare nr.119984/08.12.2025 al Primarului municipiului
Bistrița;

raportul comun nr. 119987/08.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiei economice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică
locală;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.120/30.10.2025
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița,
de trecere a imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu" – teren și construcție,
situat în mun.Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, înscris în CF nr.84808 Bistrița,
din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-
Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea
anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului
public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor
din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.285 lit.a), art.294 alin.(3)-alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului - Casa Memorială “Andrei Mureșanu” – construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, înscris în CF nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.1.

ART.3.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate aprobat la art.1 alin.(1).

(2) – După finalizarea procedurilor imobilul va fi radiat din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INITIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
A.I./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilului care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1.	1.6.2	Casa Memorială "ANDREI MUREȘANU"	Municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, jud. Bistrița -Năsăud Imobil înscris în cartea funciară nr.84808 Bistrița, compus din: Teren împrejmuit în suprafață de 488 mp, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, nr. cadastral: 84808; Construcție - Casa Memorială "Andrei Mureșanu" având nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol / suprafață construită desfășurată : 115 mp Nr. cadastral 84808-C1	354.774,71 64.680,62	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

oooOOOooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

NR. 119984/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului Casa Memorială “Andrei Mureșanu”, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.VIII/23367/14.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 79511/14.08.2025, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială “Andrei Mureșanu”, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud. Conform solicitării, casele memoriale ale personalităților sunt structuri componente Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, funcționând în prezent ca secții muzeale, drept urmare preluarea Casei Memoriale “Andrei Mureșanu” ar corespunde misiunii unui muzeu: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a patrimoniului documentar lăsat de înaintașii noștri. Se va valorifica astfel prin proiecte culturale intenționate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, ca părți componente ale strategiei de dezvoltare a județului, potențialul cultural și turistic al Casei Memoriale “Andrei Mureșanu”, obiectiv reprezentativ al municipiului Bistrița.

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este o instituție care prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Muresanu pe același podium cu al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Ion Pop Reteganu și alții.

Imobilul solicitat este situat în mun. Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, format din construcția cu destinația Casa Memorială “Andrei Mureșanu”, în suprafață construită desfășurată de 115 mp și teren în suprafață de 488 mp, categorie de folosință curți construcții, intravilan, identificate în CF Bistrița nr.84808, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public.

În ultimii ani, Municipiul Bistrița a susținut constant demersurile inițiate de Județul Bistrița-Năsăud pentru realizarea diverselor obiective de investiții de uz și interes județean, prin trecerea unor imobile din domeniul public al

Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, inclusiv acest demers a fost analizat de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința din luna septembrie 2025, fiind dat un acord de principiu.

În acest sens, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a adoptat Hotărârea nr.120/30.10.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.29858/03.11.2025, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

Conform prevederilor art.294 alin.(3) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți. Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului de proprietate, respectiv a trecerii imobilului-teren din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a județului.

Datorită faptului că imobilul figurează înscris și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, atestat prin HGR 527/2010, după finalizarea procedurilor prevăzute de lege, imobilul va fi radiat din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, la următoarea actualizare, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

A.I./2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 119987/08.12.2025

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.VIII/23367/14.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 79511/14.08.2025, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Imobilul solicitat este situat în mun. Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, format din construcția cu destinația Casa Memorială "Andrei Mureșanu", în suprafață construită desfășurată de 115 mp și teren în suprafață de 488 mp, categorie de folosință curți construcții, intravilan, identificate în CF Bistrița nr.84808, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public.

În timp, imobilul s-a aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud (pe atunci Muzeul Județean), iar în perioada 1994-2024 în imobil a funcționat o filială a Bibliotecii Județene "George Coșbuc" pentru copii și tineret. În anul 2019, la solicitarea Bibliotecii Județene "George Coșbuc" imobilul a fost transmis în administrare pe o perioadă de 20 de ani, în vederea desfășurării activităților educative și culturale specifice, exploatării și întreținerii acestuia în mod corespunzător destinației. La cererea instituției, în aprilie 2024 imobilul a fost predat, ca urmare a sistării activității filialei bibliotecii și a redistribuirii angajaților și cheltuielilor de funcționare, situație în care activitatea nu a mai putut fi susținută.

În prezent imobilul este neutilizat, în stare tehnică bună.

Conform solicitării, casele memoriale ale personalităților sunt structuri componente Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, funcționând în prezent ca secții muzeale, drept urmare preluarea Casei Memoriale “Andrei Mureșanu” ar corespunde misiunii unui muzeu: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a patrimoniului documentar lăsat de înaintașii noștri. Se va valorifica astfel prin proiecte culturale intenționate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, ca părți componente ale strategiei de dezvoltare a județului, potențialul cultural și turistic al Casei Memoriale “Andrei Mureșanu”, obiectiv reprezentativ al municipiului Bistrița.

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este o instituție care prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Muresanu pe același podium cu al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Ion Pop Reteganu și alții.

În ultimii ani, Municipiul Bistrița a susținut constant demersurile inițiate de Județul Bistrița-Năsăud pentru realizarea diverselor obiective de investiții de uz și interes județean, fie prin darea în administrare, fie prin trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, inclusiv acest demers a fost analizat de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința din luna septembrie 2025, fiind dat un acord de principiu.

În acest sens, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a adoptat Hotărârea nr.120/30.10.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.29858/03.11.2025, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

Conform prevederilor art.294 alin.(3) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți. Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului de proprietate, respectiv a trecerii imobilului-teren din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a județului.

Datorită faptului că imobilul figurează înscris și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, atestat prin HGR 527/2010 la Cap.V -subcap. D. "Alte bunuri imobile" la poziția nr.5, după finalizarea procedurilor prevăzute de lege, imobilul va fi radiat din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, la următoarea actualizare, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

